

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации рабочего поселка Исса
Иссинского района Пензенской области

_____ / Д.А. Кардаш /
(подпись) (Ф.И.О)

12.12.2025г.



«СОГЛАСОВАНО»

Исполнительный директор
ООО «СОЮЗПРОЕКТ»
С.М. Люлькин

12.12.2025г.

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«Благоустройство общественной территории, расположенной по адресу: Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева»

Наименование объекта

В соответствии с "ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния" (прил.В)

1. Сведения об объекте капитального строительства:

1.1. Адрес объекта	Пензенская область, Иссинский район, р.п. Исса, ул. Лебедева
1.2. Год возведения объекта	-
1.3. Собственник объекта	Администрация рабочего поселка Исса Иссинского района Пензенской области
1.4. Общая площадь объекта, в том числе поэтажная площадь, площадь застройки	Площадь благоустройства – 1704,95м2
1.5. Число этажей	-
1.6. Дата последнего капитального ремонта	-

2. Сведения о результатах обследования объекта капитального строительства:

2.1. Организация, проводившая обследование	ООО «СОЮЗПРОЕКТ»
2.2. Время проведения обследования	12.12.2025г
2.3. Перечень обследуемых конструкций объекта:	
Деревья (тополя 22шт)	Требуется вырубка и расчистка территории для производства работ по капитальному ремонту и благоустройству.
Пеньки (тополей 37шт)	Требуется корчевка пней вырубленных деревьев и оставленных ранее после вырубki для производства работ по благоустройству.
Асфальтовое покрытие	Часть существующего асфальтового покрытия деформировано, требуется предусмотреть устройство нового по верх старого.
2.4. Перечень обследуемых инженерных систем	
Холодного водоснабжения	-
Горячего водоснабжения	-

Отопления	-
Канализации	-
Вентиляции	-
Газоснабжения	-
Электрических сетей и средств связи	-
Водостоков	-

РЕЗУЛЬТАТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

В результате визуального осмотра комиссией, установлено следующее:

3. Техническое состояние строительных конструкций и инженерного оборудования объекта:

Перечень обследуемых конструкций и систем	Выявленные дефекты	Количественная оценка
3.1 Перечень обследуемых конструкций объекта		
БЛАГОУСТРОЙСТВО		
<i>Деревья (тополя 22шт)</i>	Требуется вырубка с корчевкой для производства строительно-монтажных работ. В кронах деревьев имеются усохшие и надломленные крупные ветви. Угол наклона ствола создает опасность. Корни деревьев препятствуют производству работ по благоустройству.	Износ составляет 65%
<i>Пни (тополей 37шт)</i>	Требуется корчевка пней вырубленных деревьев и оставленных ранее после вырубки для производства работ по благоустройству.	Износ составляет 75%
<i>Площадка с асфальтовым покрытием Тип1</i>	Требуется предусмотреть покрытие по верх старого	Износ составляет 65%
<i>Площадка с асфальтовым покрытием Тип2</i>	Отсутствуют, требуется устройство по заданию заказчика	_____
<i>Дорожки с покрытием из тротуарной плитки</i>	Отсутствуют, требуется устройство по заданию заказчика	_____
<i>Площадка с покрытием из искусственной травы</i>	Отсутствует, требуется устройство по заданию заказчика	_____
<i>Мафы (малые архитектурные формы)</i>	Отсутствуют, требуется устройство по заданию заказчика	_____
<i>Озеленение</i>	Отсутствует, требуется устройство по заданию заказчика	_____

4. Выводы, содержащие рекомендации и мероприятия к устранению указанных в п.3 дефектов.

В результате технического осмотра объекта капитального строительства сделан вывод о необходимости проведения капитального ремонта:

1. Демонтажные работы.

Требуется предусмотреть валку дерева с корчевкой и корчевку ранее спиленных деревьев препятствующих производству работ по благоустройству.

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

2. Монтаж площадки с асфальтовым покрытием.

Тип1

Требуется выполнить устройство площадки с асфальтовым покрытием и обрамлением бордюрным камнем. При устройстве обрамления требуется предусмотреть разработку грунта вручную, устройство подстилающего слоя из щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм), установку бордюра (Бордюр дорожный, БР100.30.15 ГОСТ 6665-91).

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

Асфальтовое покрытие (асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД) требуется выполнить по существующему асфальтовому покрытию находящемуся в плохом состоянии с разогревом и розливом вяжущих материалов (Битум нефтяной дорожный БНД 90/130, ГОСТ 33133-2014).

*Объем и вид работ уточнять проектной документацией.

Тип2

Требуется выполнить устройство площадки с асфальтовым покрытием и обрамлением бордюрным

камнем. При устройстве обрамления требуется предусмотреть разработку грунта вручную, устройство подстилающего слоя из щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм), установку бордюра (Бордюр дорожный, БР100.30.15 ГОСТ 6665-91).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

Асфальтовое покрытие требуется выполнить с предварительной механизированной выемкой грунта, устройством основания из песка (песок природный для строительных работ II класс, мелкий), устройством двухслойного основания из щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 10-15 мм, 40-80(70) мм), разогревом и розливом вязких материалов (битум нефтяной дорожный БНД 90/130, ГОСТ 33133-2014) и устройством асфальтового покрытия (асфальтобетонная смесь А16Вн по ГОСТ 58406.2-2020 на битуме марки БНД).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

3. Устройство дорожек с покрытием из тротуарной плитки.

Требуется выполнить устройство дорожек с покрытием из тротуарной плитки с обрамлением бордюрным камнем. При устройстве обрамления требуется предусмотреть разработку грунта вручную, устройство подстилающего слоя из щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм), установку бордюра (Бордюр тротуарный, БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

Требуется предусмотреть дорожки из тротуарного покрытия (тротуарная плитка коллекция «Брусчатка» 200х100х60 мм) с укладкой на смесь цемент с песком (смеси сухие цементно-песчаные монтажно-кладочные, крупность заполнителя не более 3,5 мм, класс В12,5 (М150), F100), с устройством основания из песка (песок природный для строительных работ II класс, мелкий), щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм), с укладкой геотекстильного полотна (геополотно нетканое полипропиленовое, иглопробивное, термоскрепленное, поверхностная плотность 250 г/м²).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

4. Устройство площадки с покрытием из искусственной травы.

Требуется выполнить устройство площадки с покрытием из искусственной травы с обрамлением бордюрным камнем. При устройстве обрамления требуется предусмотреть разработку грунта вручную, устройство подстилающего слоя из щебня (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40 мм), установку бордюра (Бордюр тротуарного, БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

Требуется при устройстве предусмотреть механизированную выемку грунта с погрузкой и вывозом, выполнить уплотнение грунта, устройство основания из песка (песок природный для строительных работ II класс, мелкий), укладка геотекстильного полотна (геотекстиль нетканый, поверхностной плотностью 550 г/м²), устройство основания из уплотненного слоя щебня М 400-150мм (щебень из плотных горных пород для строительных работ М 400, фракция 20-40-80(70)), устройство основания из отсева гранитного фр.0-5мм по ГОСТ8267-93 с уплотнением и укладку покрытия из искусственной травы Apoluza Sportfloor TURF Paddle 12 мм цвет зеленый (соединение травы выполнить специальной лентой (соединительная лента для травы (0,3х100 м) на клей (клей полиуретановый двухкомпонентный для искусственных газонов, расход 0,8-1,0 кг/м²)).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

5. Установка малых архитектурных форм (МАФ).

Требуется предусмотреть на площадке покрытием из искусственной травы установку малых архитектурных форм. Для устройства фундамента под МАФ требуется предусмотреть выемку грунта вручную, устройство фундамента бетонного (смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1)100, W4). Требуется выполнить установку скамеек (002102 — Скамья садово-парковая -6шт), урн -4шт (001312 — Урна деревянная на ж/б основании, 001413 - Вставка для урны), качели на металлических стойках с оцинкованной балкой (004155 — Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой -1шт, 004968 — Сидение для качелей резиновое с подвеской (для качелей 004141, 004142, 004155, 004156)-2шт), качалка-балансир большая -1шт (004101 — Качалка-балансир большая), качалка-балансир малая -1шт (004102 — Качалка-балансир малая), карусель (004191 — Карусель, 003308 — Каркас фундамента для карусели).

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

6. Озеленение.

Требуется предусмотреть подготовку стандартных посадочных мест вручную для деревьев и посадку Туй гигантских, высота 2,0-2,5м -3шт.

После посадки требуется предусмотреть планировку территории благоустройства вручную.

**Объем и вид работ уточнять проектной документацией.*

Исполнительный директор
ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Специалист ООО "СОЮЗПРОЕКТ"

Глава администрации рабочего поселка Исса
Иссинского района Пензенской области



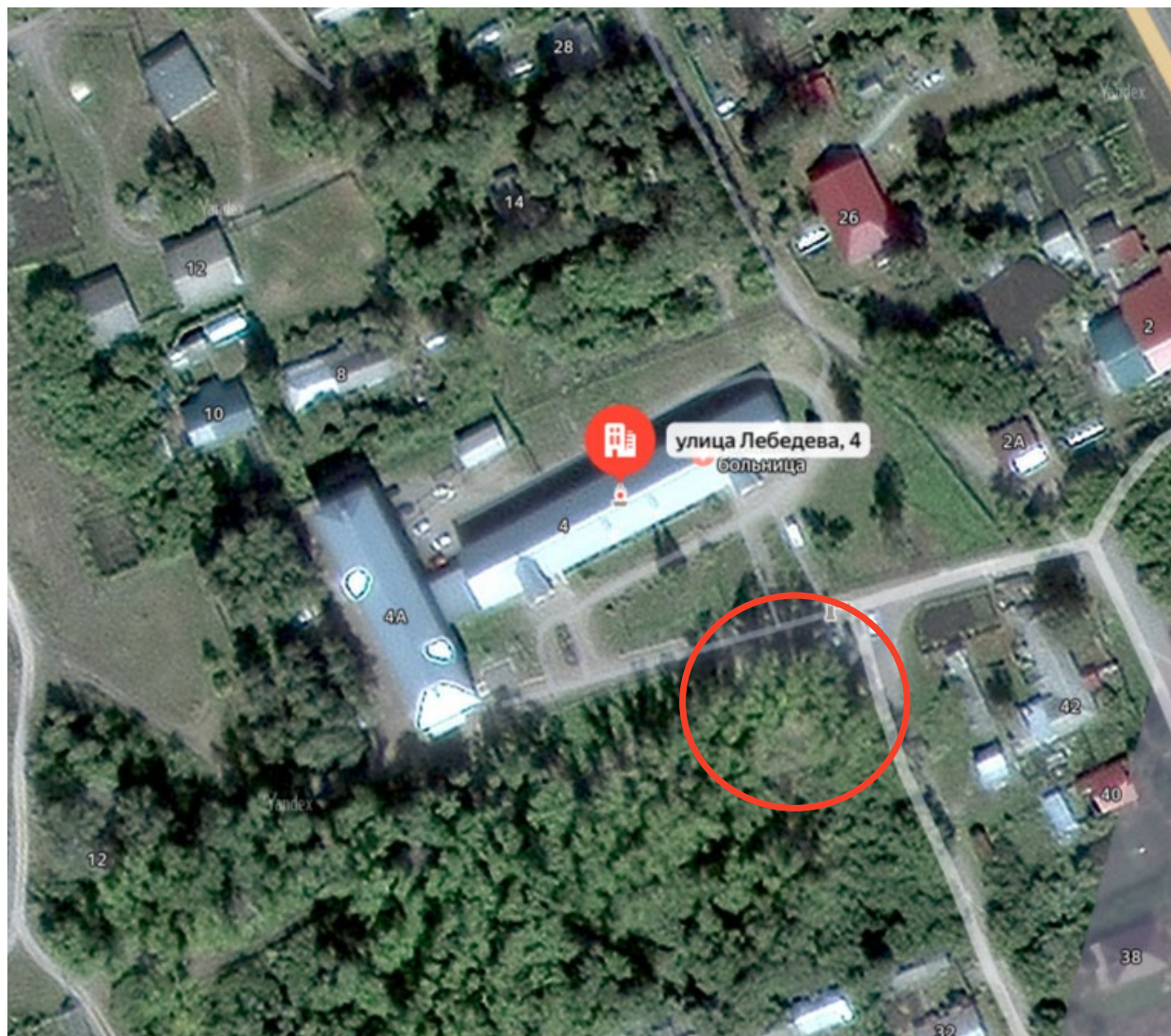
С.М. Люлькин

Н.И. Абрамова

Д.А. Кардаш

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Ситуационная схема



ПРИЛОЖЕНИЕ 2



Фото 1



Фото 2



Фото3



Фото5